



S.C. ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC S.A.

ORADEA, P-ța Emanuil Gojdu nr. 21

Telefon: 0040-259-479148

Fax: 0040-259-440438

E-mail: secretariat@adporadea.ro

J05/1/29.11.1995

CUI: RO7997507

Nr. 4899 din 11.05.2016

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea, având numărul 27 din 19 ianuarie 2016, s-a emis acordul de principiu pentru transmiterea în administrarea societății noastre a obiectivului „Aquapark Oradea”, în baza contractului de delegare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea având numărul 878 din 30 noiembrie 2006.

Având în vedere necesitatea desfășurării în condiții previzibile de ordine, siguranță și salubritate a activităților de agrement în cadrul punctului de lucru Aquapark Oradea, apreciem că este utilă emiterea unei hotărâri de Consiliu Local prin care să fie aprobat regulamentul de organizare și funcționare al acestuia precum și lista de tarife ce se vor practica pentru serviciile prestate în cadrul Aquapark-ului.

Regulamentul va conține un set de reguli și măsuri organizatorice cu incidență asupra organizării și administrării Aquapark-ului Oradea, accesului și conduitei vizitatorilor, prețurilor și tarifelor practicate.

În privința politicii de prețuri și tarife supusă dezbaterii publice, aceasta este corelată cu costurile pe care le generează administrarea și funcționarea unei astfel de unități precum și cu cea practică în alte unități de agrement similare din zonă.

În urma analizei costurilor generate de funcționarea în condiții de eficiență și siguranță a aquapark-ului, se estimează subvenționarea acestei activități de către municipalitate, astfel încât să poată fi practicate niște tarife medii, accesibile majorității populației.

Estimarea cheltuielilor totale se ridică la o valoare de 8,34 milioane de lei pe an, din care 1,84 milioane lei sunt cheltuieli cu personalul propriu, 3,35 milioane lei cheltuieli cu utilitățile estimate a se consuma, 0,5 milioane lei cu taxe și impozite, 1,3 milioane de lei pentru achiziționarea materialelor de întreținere, reparații, curățenie și diverse alte materiale necesare funcționării (obiecte de inventar, produse pentru SPA și Wellness), precum și 1,35 milioane de lei pentru serviciile prestate de terți (servicii de alimentație publică, servicii conexe-pază, salvamari și asistență medicală, analize ale apei de îmbăiere, deratizare-dezinsecție, servicii bancare, etc.)

La o estimare a veniturilor fundamentată pe o valoare de 50 de lei, tariful de intrare pentru un adult, pentru o zi întreagă și 30 de lei pentru o ședere cu timp parțial, precum și a veniturilor generate de activitatea de alimentație publică, totalul veniturilor de încasat într-un an se ridică la o valoare de 6,14 milioane de lei.
Rezultă astfel o nevoie de subvenționare a acestei activități de 26% din cheltuieli, respectiv 2,2 milioane de lei pe an.

Prin comparație cu tarifele practicate de către AquaWorld Budapesta, tarifele propuse de noi se încadrează între 55 și 60 % din cele practicate de către aceștia.
De exemplu, un bilet pentru o ședere de o zi întreaga pentru un adult costă aproximativ 89 de lei la Aquaworld Budapesta, în timp ce tariful propus de noi este de 50 de lei, iar pentru un copil (3-14 ani) la Budapesta se plătesc 45 de lei, în timp ce tariful propus de noi este de 25 de lei.
De asemenea, făcând o comparație în ceea ce privește tarifele pentru ședere parțială (orele 17-22), la Budapesta tariful de intrare este de aproximativ 50 de lei, pentru un adult și 24 de lei pentru un copil, în timp ce tarifele propuse de nou sunt de 30 de lei pentru un adult și 15 lei pentru un copil.

Comparativ cu tarifele practicate în cadrul Aqua Park-ului President, tarifele propuse de către noi se situează între 100 și 110% față de tarifele practicate de către aceștia.
Astfel, la Aqua Park-ul President se plătesc 45 de lei pentru o ședere de o zi întreagă pentru un adult și 20 de lei pentru un copil, iar pentru ședere parțială (cinci ore) se plătesc 30 de lei pentru un adult și 15 lei pentru un copil.
Ținând cont de faptul că Aquapark-ul Oradea oferă condiții mai bune decât cel din Felix considerăm oportună practicarea unor tarife similare sau un pic mai mari decât aceștia.

DIRECTOR GENERAL
ANDRICA Liviu

DIRECTOR ECONOMIC
MOCAN Ioana