

**RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
PRIVIND ACTIVITATEA SOCIETĂȚII ÎN SEMESTRUL I-2025**

CAP. I PREZENTAREA GENERALĂ A SOCIETĂȚII

Societatea Comercială Administrația Domeniului Public S.A. are ca unic acționar unitatea administrativ-teritorială Municipiul Oradea, reprezentată prin Consiliul Local al municipiului.

Organul de conducere al societății este Adunarea Generală a Acționarilor și este formată din membrii Consiliului Local al Municipiului Oradea.

Administrarea societății este asigurată de Consiliul de Administrație format din 7 membri.

Conducerea curentă a societății este asigurată de către directorul general, dl. Liviu ANDRICA.

Capitalul social al societății este în valoare de 980.000 lei, fiind împărțit în 196 de acțiuni, cu o valoare nominală de 5.000 lei/acțiune.

Activitatea societății

Obiectul de activitate al societății constă în:

-Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract, respectiv punerea la dispoziția comercianților de spații comerciale în vederea desfășurării activității de comerț al produselor agroalimentare, nealimentare, de uz gospodăresc, diverse produse deținute de societăți comerciale, producători agricoli și mici meșteșugari precum și comercializarea produselor vechi sau parțial uzate, autovehicule, produse agricole, în cele șase piețe de pe raza Municipiului Oradea.

- Administrarea activităților de domeniu public preluate de la Primăria Municipiului Oradea, respectiv activități recreative și distractive ce se desfășoară în cadrul Aquapark-ului Nymphaea, Grădinii Zoologice și Ștrandului Ioșia, activități de gestionare a câinilor fără stăpân de pe raza Municipiului Oradea, precum și administrarea Cimitirului Municipal (terenul și bunurile mobile și imobile aflate în patrimoniu), efectuarea de prestări servicii funerare și

comercializarea prin magazine proprii a obiectelor și materialelor specifice activității de pompe funebre.

Adresa: Oradea, str. Gheorghe Dima, nr.5, telefon: 0259/479148 , fax: 0259/440438.

Codul unic de înregistrare: 7997507

Punctele de lucru în care se desfășoară activități prin care se exploatează domeniul public și privat al municipiului Oradea sunt:

1. Aquapark Oradea
2. Ștrand Ioșia Nord
3. Grădina Zoologică
4. Cimitir Municipal "Rulikowski"
5. Serviciul de gestionare a câinilor fără stăpân
6. Serviciul de colectare a cadavrelor de animale mici și mijlocii de pe raza mun. Oradea-Ecarisaj
7. Centrul de Afaceri "Rogerius"
8. Piața Agroalimentară "Cetate"
9. Piața Agroalimentară "Decebal"
10. Piața 100

Ponderea fiecărei categorii de servicii în totalul cifrei de afaceri este următoarea:

Indicatorul	Suma (lei)
CIFRA DE AFACERI(1+2)	25,674,039
Venituri din concesiuni, închirieri mese și spații comerciale	9,662,496
Venituri din prestări de servicii	2,670,425
Venituri din taxe de acces	9,858,899
Venituri din vânzarea mărfurilor	3,482,219

Se observă că în totalul cifrei de afaceri ponderea cea mai mare, de 38%, o înregistrează veniturile din taxe de acces în subunitățile societății, precum și veniturile din concesiuni de terenuri, închirieri mese și spații comerciale, respectiv 38%.

În perioada analizată SC Administrația Domeniului Public S.A. a avut un număr mediu de 189 salariați.

În cadrul societății salariul mediu brut în perioada analizată a fost de 7.554 lei.

CAP. II SITUAȚIA FINANCIAR-CONTABILĂ A SOCIETĂȚII

Indicatorii economico – financiari la semestrul I al anului 2025 s-au realizat după cum urmează:

Nr.crt.	Denumire indicatori	UM	Realizat sem.I 2024	Buget sem.I 2025	Realizat sem.I 2025	% față de	
						Realizat sem.I 2024	Buget sem.I 2025
1	Venituri totale, d.c.:	mii lei	26,515	17,410	26,964	102%	155%
2	exploatare	mii lei	24,963	16,817	25,743	103%	153%
3	financiare	mii lei	1552	593	1,221	79%	206%
4	excepționale	mii lei				-	-
5	Cheltuieli totale, d.c.:	mii lei	21,587	35,507	23,747	110%	67%
6	exploatare	mii lei	21,583	35,500	23,746	110%	67%
7	financiare	mii lei	4	7	1	25%	14%
8	excepționale	mii lei				-	-
9	Profit brut	mii lei	4,928	-18,097	3,217	65%	-
10	Impozit pe profit	mii lei	790	1,026	519	66%	51%
11	Profit net	mii lei	4,138	-19,123	2,698	65%	-
12	Număr mediu de personal	nr.	195	212	189	97%	89%
13	Cifra de afaceri	mii lei	24,894	16,810	25,674	103%	153%
14	Productivitatea muncii	mii lei	127.66	79.29	135.84	106%	171%

În perioada analizată indicatorii economico – financiari s-au realizat astfel:

Veniturile totale s-au realizat în proporție de 155% față de buget și 102% față de realizările semestrului I al anului 2024.

Cheltuielile totale s-au realizat în proporție de 67% față de buget și 110% față de realizările semestrului I al anului 2024.

Profitul net s-a realizat în proporție de 65% față de realizările semestrului I al anului 2024.

Cifra de afaceri s-a realizat în proporție de 153 % față de buget și 103 % față de realizările semestrului I al anului 2024.

Productivitatea muncii s-a realizat în proporție de 171% față de buget și 106% față de realizările semestrului I al anului 2024.

Analizând activitatea societății, situația unor indicatori economico-financiari de sinteză se prezintă astfel:

Nr. crt.	Specificație	U.M.	Realizat sem.I 2024	Realizat sem.I 2025	% Realizare față de sem.I 2024
1	Rata profitului brut	%	19	12	63%
2	Rata rentabilității	%	14	8	57%
3	Ponderea cheltuielilor de personal în totalul cheltuielilor de exploatare	%	45	43	96%
4	Cheltuieli totale la 1.000 de lei venituri totale	lei	814	881	108%
5	Plăți restante buget	mii lei	0	0	-
6	Plăți restante furnizori	mii lei	0	0	-
7	Creanțe restante	mii lei	196	168	86%

Marja profitului brut a scăzut cu 37% în semestrul I al anului 2025 față de aceeași perioadă a anului 2024.

Marja profitului din exploatare a scăzut cu 43% în semestrul I al anului 2025 față de aceeași perioadă a anului 2024.

Ponderea cheltuielilor de personal în totalul cheltuielilor de exploatare a scăzut cu 4% în semestrul I al anului 2025 față de aceeași perioadă a anului 2024.

Ponderea cheltuielilor totale la 1.000 de lei venituri a crescut cu 8% în semestrul I al anului 2025 față de aceeași perioadă a anului 2024.

În ceea ce privește obligațiile la bugetul de stat, acestea au fost înregistrate și virate în termenele prevăzute de lege, iar soldul din balanța de verificare reprezintă obligațiile aferente lunii iunie 2025.

La stabilirea impozitului pe profit s-a ținut cont de cheltuielile nedeductibile din punct de vedere fiscal conform normelor în vigoare.

În ceea ce privește obligațiile față de bugetul asigurărilor sociale, acestea s-au vărsat în termenele de plată conform legislației în vigoare.

La 30.06.2025 societatea nu înregistrează datorii restante față de buget și fonduri sociale.

Situația realizării investițiilor la data de 30.06.2025 se prezintă astfel:

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiții	TRIM II			Stadiu obiectiv
		C+M	Alte cheltuieli	Total	
	Din surse proprii:				
1	Pompă Wilo cu motor de 1.5Kw bazin nr.9 Aquapark		12,650.00	12,650.00	finalizat
2	Branșament electric poarta nr.3 Cimitir Municipal Rulikowski	45,620.16	3,326.29	48,946.45	finalizat
3	Sistem camere video sediu IT		6,557.12	6,557.12	finalizat
4	Motocoasa STIHL FS 36 Cimitir		3,738.66	3,738.66	finalizat
5	Sistem supraveghere video Piata Cetate		25,248.67	25,248.67	finalizat
6	Sistem telefonie IP SEDIU		9,636.44	9,636.44	finalizat
7	Sistem supraveghere alei capela CIMITIR		22,352.00	22,352.00	finalizat
8	Acces si imprejmuire CIMITIR ZONA CEYRAT		65,733.44	65,733.44	finalizat
9	Construire bazin exterior in incinta Complex Nymphaea	3,591,495.52	8,483.53	3,599,979.05	finalizat
10	Sistem PC Gaming, Windows 11 Pro Aquapark		3,178.99	3,178.99	finalizat
11	Set tun de spuma cu efect de jet Aquapark		21,659.00	21,659.00	finalizat
12	Tableta Samsung 6GB Piata 100		2,220.17	2,220.17	finalizat
13	Sistem touch bar interior Aquapark		4,808.22	4,808.22	finalizat
	Total din surse proprii:	3,637,115.68	189,592.53	3,826,708.21	
	Din alocatii bugetare:				
1		0.00	0.00	0.00	
	Total din alocatii bugetare:	0.00	0.00	0.00	
	Total general:	3,637,115.68	189,592.53	3,826,708.21	

Analizând activitatea societății în cursul anului 2025, considerăm că au fost îndeplinite obiectivele, activitățile și performanțele financiare stabilite directorilor prin componenta de management a Planului de administrare, precum și prin contractele de mandat încheiate cu aceștia.

Situația realizării indicatorilor de performanță stabiliți în sarcina administratorilor societății pentru anul 2025 se regăsesc în anexă la prezentul raport.

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
PREȘEDINTE
NEGRUȚIU SORIN



INDICATORI DE PERFORMANȚĂ CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE AN 2025

Nr.crt.	Indicator	Formula de calcul	UM	2021			2022			2023			2024			2025	
				propunere	realizat	pondere	propunere	realizat	pondere	propunere	realizat	pondere	propunere	realizat	pondere	realizat	pondere
Indicatori financiari (20%)																	
1																	
1.1	Nivelul datoriei-îndeplinirea obligațiilor către bugetele publice, fonduri speciale, față de furnizori și alți creditori	plata tuturor obligațiilor în termenul legal	lei	0 lei restanțe	0 lei restanțe	5	0 lei restanțe	0 lei restanțe	5	0 lei restanțe	0 lei restanțe	5	0 lei restanțe	0	5	0 lei restanțe	20%
1.2	Marja profitului operațional	ponderea profitului brut raportat la cifra de afaceri	%	1%	33%	5	5%	31%	5	7%	32%	5	9%	24%	5	13	20%
1.3	Diminuarea gradului de dependență față de bugetul local	eliminarea subvențiilor de la bugetul local pentru activitatea de exploatare	mii lei	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	40%
1.4	Investiții din surse proprii	valoarea investițiilor din surse proprii	mii lei	500	19,158	5	550	1,820	5	550	1,705	5	600	2,627	5	3827	20%
2	Indicatori tehnico-operaționali (10%)																
2.1	Gradul de realizare a investițiilor asumate prin planul anual de investiții	procent de realizare a listei de investiții	%	92%	98%	5	93%	93%	5	94%	97%	5	95%	99%	5	1	50%
2.2	Îmbunătățirea sistemului de control intern managerial	număr de proceduri întocmite și revizuite	buc.	13	15	5	15	17	5	17	21	5	18	21	5	10	50%
3	Indicatori privind calitatea serviciilor (20%)																
3.1	Îmbunătățirea condițiilor spațiilor comerciale și recreative puse la dispoziția clienților	valoarea dotărilor achiziționate și a investițiilor realizate din surse proprii	mii lei	600	1,173	5	600	2,168	5	700	2,291	5	720	3,316	5	3928	50%
3.2	Cresterea calitatii serviciilor oferite clientilor	număr de reclamatii	buc.	80	49	15	77	38	15	75	38	15	73	64	15	30	50%
4	Indicatori privind implementarea guvernantei corporative (50%)																
4.1	Transparența privind publicarea pe pagina proprie de internet a obligațiilor de raportare	îndeplinirea obligațiilor prevăzute de OUG 109/2011	%	100%	100%	10	100%	100%	10	100%	100%	10	100%	100%	10	100%	40%
	Elaborarea și prezentarea rapoartelor trimestriale privind execuția mandatului, performanța societății și perspectivele sale strategice de către directori	îndeplinirea obligațiilor prevăzute de OUG 109/2011	%	100%	100%	20	100%	100%	20	100%	100%	20	100%	100%	20	100%	50%
4.2	Ducerea la îndeplinire a hotărârilor AGA		%	100%	100%	20	100%	100%	20	100%	100%	20	100%	100%	20	100%	10%

PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE
NEGRUȚIU SORIN